

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-582/2021**

Dužnik **ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Antuna Bauera 17., OIB:
27642321767**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2022. DO 07.02.2023.

U tijeku je postupak unovčenja nekretnine elektroničkom javnom dražbom, prema rješenju o prodaji i zaključku o prodaji.

Drugo nadmetanje provedeno je u razdoblju od 12.01. do 26.01.2023. Nije bilo ponuda.

Treće nadmetanje određeno je za razdoblje od 06.04. do 21.04.2023. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 11.812,33 EUR / 89.000,00 HRK. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 4.724,93 EUR / 35.999,99 HRK je 28.03.2023.

**Prilog 1 – Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m², i novčana sredstva na računu.

Kako je navedeno u Izvješću od 03.08.2022., radi čuvanja nekretnine u istoj i dalje boravi, do prodaje nekretnine, nezakoniti posjednik Žarko Asan. Redovitim obilascima i osobnim uvidom svakih od 30-45 dana utvrđujem da je stanje nekretnine nepromijenjeno u odnosu na dosadašnja izvješća.

Novčana sredstva:

PRIHODI		RASHODI	
Uplaćeni predujam	1.327,23 EUR / 10.000,00 HRK	Naknada banci	29,81 EUR / 224,60 HRK
		Nagrada sudskom vještaku	404,54 EUR / 3.048,00 HRK
		Naknada Fini – elektronska dražba	371,62 EUR / 2.800,00 HRK
Ukupno	1.327,23 EUR / 10.000,00 HRK	Ukupno	805,97 EUR / 6.72,60 HRK

Stanje na računu: 521,26 EUR / 3.927,44 HRK

**Prilog 2 – izvadak s transakcijskog računa broj 1-2023.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavlja se postupak unovčenja predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 07.02.2023.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović